

STUDENT AGENCY holding a.s.

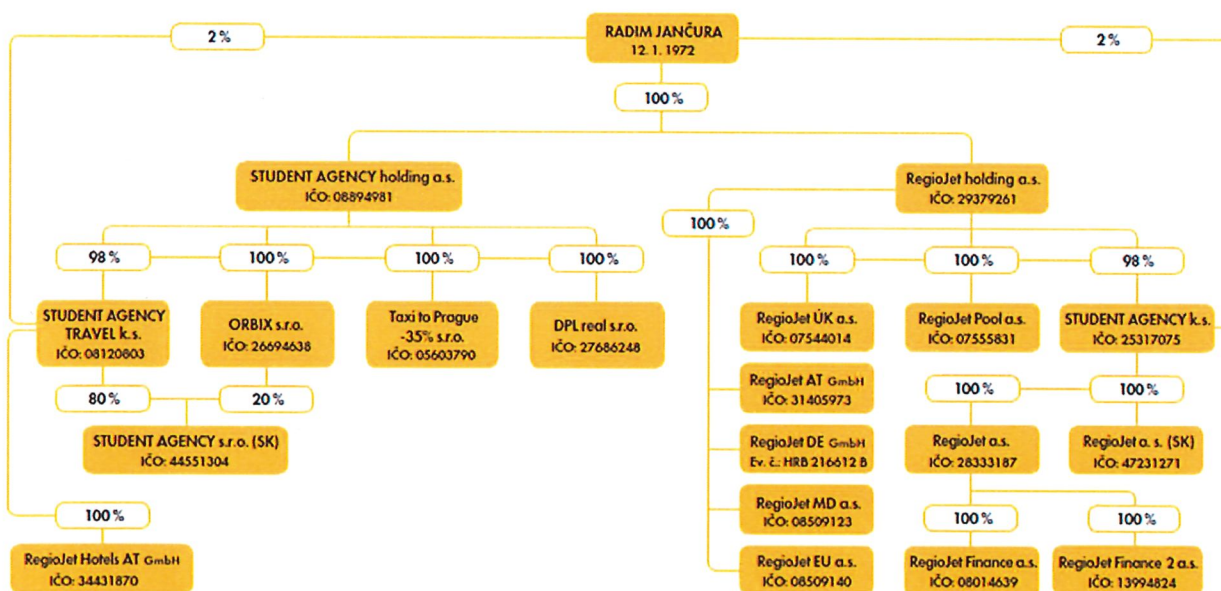
VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

V roce 2022 uplynulo již 29 let, kdy se Radim Jančura pustil do podnikání a postupně vybudoval skupinu firem, které se staly základem dnešních holdingů RegioJet holding a.s. a STUDENT AGENCY holding a.s.

V roce 2020 došlo k restrukturalizaci firem ovládaných p. Jančurou, byla odštěpena společnost STUDENT AGENCY holding a.s. a došlo k novému uspořádání celého holdingu.

Organizační struktura

Z důvodu transparentního rozdělení podnikatelské činnosti došlo k 1. lednu 2020 (rozhodný den) k rozdělení odštěpením holdingové mateřské společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. na společnost RegioJet holding a.s. (úsek podnikající v oblasti přepravy cestujících) a společnost STUDENT AGENCY holding a.s. (úsek poskytující služby v oblasti cestovního ruchu - prodej letenek, dovolených, studijních jazykových a pracovních pobytů).



Úvodní slovo předsedy správní rady

V roce 2022 jsme dále pokračovali k rozšiřování nabídky zájezdů jak zahraničních, tak tuzemských cestovních kanceláří, a prodeje letenek do celého světa.

Daný trend plánujeme udržet i v následujících letech.

Další informace k výroční zprávě

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2022 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost dbá o dodržování předepsaných a platných norem v oblasti ekologie i v rámci pracovněprávních vztahů. Zaměstnanci jsou důležitým prvkem holdingu, a proto je kladen důraz na jejich vzdělávání a další profesní rozvoj.

Informace o zahraničních složkách v zahraničí

V roce 2022 neprovozovala společnost organizační složku v zahraničí.

Společnost nenabyla v roce 2022 vlastní akcie nebo vlastní podíly.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022

Ovládající osoba: Ing. Radim Jančura, Staré Hamry 57, 739 15

Ovládaná osoba: STUDENT AGENCY holding a.s., náměstí Svobody 86/17, 60200 Brno, IČ: 08894981,
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8323

Předseda správní rady společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. se sídlem Brno-město, náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno, IČO: 08894981, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracoval podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích s ostatními osobami spadajícími do skupiny STUDENT AGENCY holding a.s. (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2022, tedy za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

Ovládaná osoba:

Taxi to Prague -35% s.r.o.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 056 03 790
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 96678

Ovládaná osoba:

DPL real s.r.o.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 276 86 248
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 51411

Ovládaná osoba:

STUDENT AGENCY, s.r.o.
Obchodná 48
811 06 Bratislava
IČO: 445 51 304
Zapsaná v obch. rejstříku u Okresního soudu v Bratislavě,
oddíl B, vložka 56056/B

Ovládaná osoba

STUDENT AGENCY TRAVEL k.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 081 20 803
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soud
v Brně, oddíl A, vložka 26679

Ovládaná osoba

ORBIX s.r.o.
Revoluční 767/25
110 00 Praha 1
IČO: 266 94 638
Zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 87838

Ovládaná osoba:

RegioJet Hotels GmbH
Colubmusgasse 1–30
1100 Wien
IČO: 344 31 870
zapsaná u Obchodního soudu Vídeň, evidenční číslo FN 568880 p

Organizační struktura Propojených osob je znázorněna na str. 2 této výroční zprávy

Vztahy s ovládající osobou

Ovládající osobě byl vyplacen úrok z dluhopisů za rok 2022. Vyplacené úroky byly z velké části vráceny zpět do společnosti. Vzájemné vztahy vznikají z titulu držby dluhopisů ovládající osobou a smlouvy o půjčce. V roce 2020 byly odprodány ovládající osobou dluhopisy v nominální hodnotě 850 mil. Kč ovládané osobě. Kupní cena nebyla uhrazena a je evidována jako pohledávka ovládající osoby.

Další propojené osoby:

Propojená osoba:

STUDENT AGENCY k.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 253 17 075
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soud
v Brně, oddíl A, vložka 25842

Propojená osoba:

RegioJet a.s.
Obchodná 48
811 06 Bratislava
IČO: 472 31 271
Zapsaná v obch. rejstříku u Okresního soudu v Bratislavě,
oddíl B, vložka 5154

Propojená osoba:

RegioJet Finance a.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 080 14 639
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soud
v Brně, oddíl B, vložka 8133

Propojená osoba:

RegioJet MD a.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 085 09 123
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soud
v Brně, oddíl B, vložka 8233

Propojená osoba:

RegioJet a.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 283 33 187
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soud
v Brně, oddíl B, vložka 5816

Propojená osoba:

RegioJet Pool a.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 075 55 831
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 8061

Propojená osoba:

RegioJet ÚK a.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 075 44 014
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 8060

Propojená osoba:

RegioJet EU a.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 085 09 140
Zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 8234

Propojená osoba:

RegioJet AT GmbH
Colubmusgasse 1–30
1100 Wien
IČO: 314 05 973

Zapsaná v obch. Soudu Wien
Evidenční číslo FN 496826 b

Propojená osoba:

RegioJet Finance 2 a.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 139 94 824

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Brně, oddíl B, vložka 8624

Propojená osoba:

RegioJet DE GmbH (založena v roce 2020)
Friedrichstrasse 90
10117 Berlin

Zapsaná u obch. Soudu Berlin
evidenční číslo HBR 216612 B

Propojená osoba:

RegioJet holding a.s.
náměstí Svobody 86/17
602 00 Brno
IČO: 293 79 261

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského
soudu v Brně, oddíl B, vložka 6783

Vztahy mezi propojenými osobami:

Vzájemné vztahy vznikají především z titulu poskytování a přijímání půjček a převodu výsledku hospodaření komanditní společnosti.

Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami:

- STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. – v roce 2022 byla přijata i poskytnuta půjčka, z titulu těchto půjček bylo účtováno o souvisejících úrocích, dále došlo k převodu 98 % výsledku hospodaření.
- DPL real s.r.o. – v roce 2022 byla poskytnuta bezúročná půjčka
- ORBIX s.r.o. – v roce 2022 byla přijata půjčka a z titulu této půjčky bylo účtováno o vzniklém úroku
- STUDENT AGENCY s.r.o. (SK) - v roce 2022 byla poskytnuta bezúročná půjčka
- Taxi to Prague -35% s.r.o. – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- STUDENT AGENCY k.s. - neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet a.s. – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet a.s.(SK) – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet Pool a.s. – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet ÚK a.s. – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet MD a.s. – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet EU a.s. – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet AT GmbH – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet DE GmbH – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet Finance a.s. – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet Finance 2 a.s. – neproběhly žádné transakce v roce 2022
- RegioJet Hotels GmbH a.s. – v roce 2022 byla poskytnuta bezúročná půjčka
- RegioJet Holding a.s. – v roce 2022 byla přijaty půjčky z titulu smluv o postoupení pohledávek, u těchto smluv bylo účtováno o souvisejících úrocích

Ovládaným osobě nevznikla z výše uvedených vztahů ani z jiných poskytnutých a přijatých plnění žádná újma. V průběhu roku nebyly učiněny žádné jednání přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti STUDENT AGENCY holding a.s., vyjma poskytnutí půjček od ovládané osoby a výplaty úroků z dluhopisů.

Úloha ovládané osoby

Ve vztahu k ovládané osobě nakládá 100 % akciemi fyzická osoba p. Radim Jančura.

Způsob a prostředky ovládání

Ovládání je realizováno zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

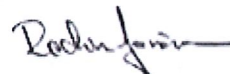
Důvěrné informace:

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané nebo ostatních propojených osob, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné.

Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a související informace a skutečnosti s podnikáním, které by mohly být považovány za tajné a mohly by způsobit újmu propojeným osobám, jsou důvěrné.

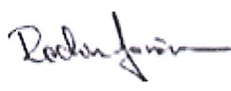
Z výše uvedeného důvodu neobsahuje Zpráva o vztazích žádné informace o cenách a množstvích.

V Brně dne 31. března 2023



Ing. Radim Jančura
předseda správní rady
STUDENT AGENCY holding a.s.

Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2022

Název společnosti:	STUDENT AGENCY holding a.s.
Sídlo společnosti:	náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00
IČ:	088 94 981
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Okamžik sestavení:	30. června 2023
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:	
finanční ředitel	B.Sc. Petr Kohoutek
Podpisový záznam statutárního orgánu:	
předseda správní rady	Ing. Radim Jančura

Přehled o změnách vlastního kapitálu

K 31. 12. 2022

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.
Stav k 1. 1. 2022	2 000	68 725	400	-842 982	-10 461	-782 318
Převod výsledku minulého období				-10 461	10 461	0
Převod jiného výsledku hospodaření			-400	400		0
Účtování o odložené dani prvním rokem			-4 404			-4 404
Zaokrouhlení výkazu				1		1
Výsledek hospodaření běžného období					64 755	64 755
Stav k 31. 12. 2022	2 000	68 725	-4 404	-853 042	64 755	-721 966

K 31. 12. 2021

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.
Stav k 1. 1. 2021	2 000	68 725	0	0	-842 582	-771 857
Převod výsledku minulého období			400	-842 982	842 582	0
Výsledek hospodaření běžného období					-10 461	-10 461
Stav k 31. 12. 2021	2 000	68 725	400	-842 982	-10 461	-782 318

Společnost účtovala v roce 2022 o jiném výsledku hospodaření, z titulu účtování odložené daně první rokem.

Příloha k účetní závěrce za rok končící 31. prosince 2022

Popis společnosti

Společnost STUDENT AGENCY holding a.s., se sídlem Brno, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00, IČ 088 94 981 vznikla odštěpením v souladu s projektem rozdělení odštěpením společnosti RegioJet holding a.s. (dříve s obchodní firmou STUDENT AGENCY holding a.s.), se sídlem Brno, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00, IČ 293 79 261 se vznikem jedné nové společnosti STUDENT AGENCY holding a.s., se sídlem Brno, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00, IČ 088 94 981, ze dne 18. 12. 2019. Na nově založenou společnost STUDENT AGENCY holding a.s., se sídlem Brno, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00, IČ 088 94 981, přešla část jmění společnosti RegioJet holding a.s. (dříve s obchodní firmou STUDENT AGENCY holding a.s.) specifikovaná v projektu. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku k 1. 2. 2020. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

IČ: 088 94 981

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč

Členové statutárního orgánu

předseda správní rady

Ing. Radim Jančura

Akcionáři a jejich podíl na základním kapitálu

podíl 100%

Ing. Radim Jančura

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách, způsobech oceňování a odpisování

Základní zásady vedení účetnictví

Roční účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2022 je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisíci korunách českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší dle interní směrnice než 60 tisíc Kč za jednu položku. Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 30 tisíc Kč za jednu položku a nižší než 60 tisíc Kč je evidován jako drobný nehmotný majetek. Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 30 tisíc Kč za jednu položku, je účtován do nákladů při pořízení. Odepisování nehmotného majetku v pořizovací ceně nad 60 tisíc Kč za jednu položku je uvedeno níže.

Pořizovací cena

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek bude oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky. Technické zhodnocení, pokud po ukončení u jednotlivého majetku převýšilo částku 60 tisíc Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

V roce 2022 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Odepisování

Dlouhodobý nehmotný majetek bude odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Software	3
Jiný dlouhodobý	6

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč za jednu položku. Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 20 tisíc Kč za jednu položku a nižší než 80 tisíc Kč bude evidován jako drobný hmotný majetek. Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 20 tis. Kč za jednu položku, bude účtován do nákladů.

Pořizovací cena

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek bude oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady související s jeho pořízením. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností bude oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období. Reprodukční pořizovací cenou bude oceňován dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku. Reprodukční pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku bude stanovena na základě ceny na trhu v době nabytí/zjištění tohoto majetku. Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tisíc Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Odepisování

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku s výjimkou pozemků a nedokončených investic bude odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Dopravní prostředky osobní (auta)	5
Drobný majetek	2

Vyřazení majetku

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku budou určovány jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a budou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

V roce 2022 nebyl vyřazen, pořízen ani vlastněn žádný dlouhodobý hmotný majetek.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je oceňován v historických pořizovacích cenách. V případě, že dochází k přechodnému snížení hodnoty daného aktiva je tvořena opravná položka, která je účtována výsledkově.

Při odstěpení z původní společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. (nyní Regiojet holding a.s., IČ 293 79 261) přešly na nově vzniklou společnost STUDENT AGENCY holding (IČ 088 94 981) podíly ve společnostech STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. IČ: 081 20 803, ORBIX s.r.o., IČ: 266 94 638, DPL real s.r.o., IČ: 276 86 248 a Taxi to Prague -35% s.r.o., IČ: 056 03 790. Ceny byly stanoveny na základě znaleckých posudků.

Společnosti STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. a ORBIX s.r.o. byly významně zasažené pandemií COVID-19. Vlivem této pandemie došlo k rapidnímu poklesu obrátu a objemu realizovaných zájezdů těchto společností. Obě společnosti jsou společnostmi působící na trhu cestovního ruchu. Vlivem zmiňované pandemie obě společnosti vykázaly významné ztráty 2020. V roce 2021 vlivem postupného rozvolnění vládních opatření v souvislosti s COVID-19, tyto společnosti již dosáhly výrazně menších ztrát a v roce 2022 na základě účetních závěrek obou společností byl vykázán kladný výsledek hospodaření celkově přesahující 40 mil Kč. Ztráty společnosti STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. za roky 2020 a 2021, stejně jako zisk za rok 2022 byly přeneseny na komplementáře společnosti, a to společnost STUDENT AGENCY HOLDING a.s. Vlivem převodu významných ztrát z let 2020 a 2021 a související tvorby opravné položky k obchodním podílům dceřiných společností, dosáhla společnost STUDENT AGENCY HOLDING a.s. záporného vlastního kapitálu. Záporný vlastní kapitál dosáhl výše 722 mil. Kč a ve srovnání s rokem 2021 došlo k jeho posílení o 61 mil. Kč

Jelikož společnost STUDENT AGENCY HOLDING a.s. nevykonává žádnou činnost vyjma držby podílu, je výsledek hospodaření a vlastní kapitál společnosti přímo závislý na hospodářském výsledku a vývoji společnosti STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. Vedení společnosti pravidelně vyhodnocuje vývoj tržeb a hospodářského výsledku všech dceřiných společností. Vedení podniku se na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání podniku, není ohrožen, a tedy použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné.

Jelikož obchodní podíly společností ORBIX s.r.o. a STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. byly oceňovány ještě před vypuknutím pandemie COVID – 19, byla do ocenění těchto obchodních podílů promítnuta tato skutečnost formou tvorby opravné položky. V roce 2022 došlo k revizi původního ocenění a společnost ORBIX s.r.o. byla přeceněna na částku 31 mil. Kč, a obchodní podíl STUDENT AGENCY TRAVEL k.s., na úroveň 239 mil. Kč. Hodnoty obchodních podílů byly stanoveny metodou DCF. Samotný výpočet ocenění byl proveden společností STUDENT AGENCY HOLDING a.s. stejně jako stanovení diskontní sazby a výhledu FCFF.

d) Zásoby

Nakupované zásoby budou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena bude zahrnovat všechny náklady spojené s jejich pořízením včetně nákladů na dopravné, balné a clo. Vydání zásob ze skladu bude účtováno metodou FIFO (první do skladu, první ze skladu). O zásobách je účtováno metodou A.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a zboží jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímý materiál, přímé mzdy a výrobní režii.

V roce 2022 nebyly pořízeny žádné zásoby.

e) Úvěry

Společnosti v roce 2022 nebyl poskytnut žádný úvěr.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou. Společnost v roce 2022 evidovala celkové pohledávky ve výši 211.287 tis. Kč. Z toho je 211.266 tis. Kč dlouhodobou pohledávkou z titulu poskytnutí půjček ovládaným osobám, zbylých 21 tis. Kč je z titulu daňové pohledávky vůči státu při nadměrném odpočtu DPH.

g) Rezervy

Společnost v roce 2022 vytvořila rezervu na audit účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky za rok 2022. V průběhu roku 2022 došlo k rozpuštění rezervy z roku 2021, která byla vytvořena na audit účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky za rok 2021

h) Závazky

Společnosti vznikl závazek k datu odštěpení z titulu převodu podílů ve společnostech uvedených v bodě c) této Přílohy k účetní závěrce, a to ve formě dluhopisů, původně upsanými 17. 12. 2012 a to ve výši 900 mil. Kč. V průběhu roku 2020 byly odkoupeny vlastní dluhopisy ve výši 850 mil. Kč. Společnost má tedy vyemitované dluhopisy ve výši 900 mil. Kč a ve vlastním držení má dluhopisy ve výši 850 mil. Kč

	2021	2022
Obchodní a jiné závazky		
Závazky z obchodního styku	93	263
Emitované dluhopisy	900 000	900 000
Vlastní dluhopisy	-850 000	-850 000
Závazky ke společníkům	849 700	849 700
Závazky – ovládaná a ovládající osoba	404 222	426 946
Závazky k podnikům ve skupině	0	0
Závazky k zaměstnancům	0	0
Závazky ze sociálního zabezpečení	0	0
Stát – daňové závazky a dotace	900	900

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ROKU 2022

Odložený daňový závazek	0	10 630
Přijaté zálohy	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
Jiné závazky	0	165 375
	<u>1 304 915</u>	<u>1 503 814</u>

Dodavatelé		
- do lhůty splatnosti	93	11
- po lhůtě splatnosti do 30 dnů	0	131
- po lhůtě splatnosti od 31 do 90 dnů	0	121
- po lhůtě splatnosti od 91 do 365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
	<u>93</u>	<u>263</u>

i) Přepočet cizích měn

Majetek a závazky v cizí měně se budou přepočítávat devizovým kurzem České národní banky – během roku denním kurzem v den uskutečnění účetních případů a v účetní závěrce kurzem platným ke dni účetní závěrky.

j) Odložená daň

Společnost v roce 2022 účtovala o odložené dani prvním rokem. STUDENT AGENCY holding a.s. částečně přebírá propočet odložené daně od STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. na úrovni 98 %, a dále jsou zahrnovány také rozdíly mezi účetním a daňovým vykazováním u STUDENT AGENCY holding a.s.

Titul pro výpočet odložené daně	ZCD, opravné položky, rezervy	Zůstatková cena účetní	Rozdíl	Odložená daň STUDENT AGENCY TRAVEL k.s.	Odložená daň STUDENT AGENCY holding a.s.	Odložená daň za minulé období
Dlouhodobý majetek SAT	2 963	2 891	72	14	13	30
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku SAT	0	84 211	-84 211	- 16 000	-15 680	- 17 150
Opravné položky zásoby SAT	626	0	626	119	117	0
Opravené položky pohledávky SAT	1 344	0	1 344	255	250	26
Rezervy SAT	1 715	0	1 715	326	363	336
Nezaplacené výnosové smluvní pokuty SAT	0	99	-99	-19	-18	0
Rezervy SA HOL	230	0	230		44	44
Daňová ztráta SA HOL	24 373	0	24 373		4 631	12 311
Celkem					-10 281	-4 404

k) Zaměstnanci

Společnost v roce 2022 nezaměstnávala žádné zaměstnance.

l) Výnosy a náklady

Společnost ve sledovaném období neměla žádné výnosy z běžné činnosti. Výnosy společnosti představuje pouze převzatý výsledek hospodaření a výnosové úroky z půjček.

Náklady společnosti v roce 2022 jsou převážně náklady z titulu úroků a to jak z korunových dluhopisů tak půjček.

m) Transakce ve skupině

Transakce se spřízněnými stranami (v tisících Kč)	2021	2022
Se spřízněnými stranami se uskutečnily následující transakce:		
Pohledávky z titulu převodu výsledku hospodaření komanditní společnosti	393 388	354 877
Půjčky spřízněných osob		
STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. - přijatá	10 834	55 593
STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. - úrok nákladový/výnosový	185	4906
DPL real s.r.o. – poskytnutá	0	116 368
DPL real s.r.o. – úrok výnosový	0	0
STUDENT AGENCY, s.r.o. – poskytnutá	0	20 596
STUDENT AGENCY, s.r.o. – úrok výnosový	0	0
RegioJet Hotels GmbH - poskytnutá	0	74 303
RegioJet Hotels GmbH – výnosový úrok	0	0
ORBIX s.r.o. - přijatá	0	16 431
ORBIX s.r.o. - úrok nákladový	0	691
RegioJet holding a.s. - přijatá	0	165 375
RegioJet holding a.s. – nákladový úrok	0	4 216

n) Odměny statutárnímu auditorovi

Částka za audit účetní závěrky za rok 2022 je uvedena v konsolidované účetní závěrce skupiny STUDENT AGENCY holding. a.s.

o) Další informace k účetní závěrce

Společnost neeviduje majetek zatížený zástavním právem.

Společnost neeviduje soudní spory.

Společnost je avalistou k blankosměnce vystavené společností STUDENT AGENCY TRAVEL k.s. do celkové výše 3,5 mil. Kč a ORBIX, s.r.o.

Společnost neeviduje pohledávky a závazky se splatností více jak 5 let.

Společnost neeviduje drobný majetek.

Konsolidovaná účetní závěrka bude sestavena na úrovni STUDENT AGENCY holding a.s. a je dostupná v sídle společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. Holding je tvořen společnostmi: STUDENT AGENCY holding a.s., STUDENT AGENCY TRAVEL k.s., ORBIX s.r.o., DPL real s.r.o., Taxi to Prague -35% s.r.o. a STUDENT AGENCY, s. r. o. (SK), RegioJet Hotels GmbH.

q) Úroky z dluhopisů

V roce 2022 byly vyplaceny úroky z dluhopisů za období rok 2022 ve výši 6 mil. Kč.

r) Události po datu účetní závěrky

Po rozvahovém dni nedošlo k žádné další významné události.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
(DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2022 DO 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
A.	Výkonová spotřeba	398	408
A.3.	Služby	398	408
F.	Ostatní provozní náklady	1	50
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	50
F.5.	Jiné provozní náklady	1	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-399	-458
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	38 511	-9 589
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	38 511	-9 589
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	4 655	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	4 655	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-48 689	-5 789
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	20 454	6 186
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	20 454	6 186
K.	Ostatní finanční náklady	21	17
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	71 380	-10 003
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	70 981	-10 461
L.	Daň z příjmů	6 226	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	6 226	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	64 755	-10 461
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	64 755	-10 461
	* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	43 166	-9 589

Sestaveno: 22. 9. 2023

Podpisový záznam:



ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 31. 12. 2022

(v celých tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé období
Označení	Popis	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 180 176	-398 098	782 078	522 827
B.	Stálá aktiva	968 725	-398 098	570 627	521 938
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	968 725	-398 098	570 627	521 938
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	968 725	-398 098	570 627	521 938
C.	Oběžná aktiva	211 451	0	211 451	889
C.II.	Pohledávky	211 287	0	211 287	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	211 266	0	211 266	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	211 266	0	211 266	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	21	0	21	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	21	0	21	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	21	0	21	0
C.IV.	Peněžní prostředky	164	0	164	889
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	164	0	164	889

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU
K 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

PASIVA		Běžné účetní období	Minulé období
Označení	Popis	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	782 078	522 827
A.	Vlastní kapitál	-721 966	-782 318
A.I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	68 725	68 725
A.II.2.	Kapitálové fondy	68 725	68 725
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	68 725	68 725
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-857 446	-842 582
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	-853 042	-842 982
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-4 404	400
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	64 755	-10 461
B+C.	Cizí zdroje	1 504 044	1 305 145
B.	Rezervy	230	230
B.4.	Ostatní rezervy	230	230
C.	Závazky	1 503 814	1 304 915
C.I.	Dlouhodobé závazky	1 147 774	910 534
C.I.1.	Vydané dluhopisy	50 000	50 000
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	50 000	50 000
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	72 069	10 834
C.I.8.	Odložený daňový závazek	10 630	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	1 015 075	849 700
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	849 700	849 700
C.I.9.3.	Jiné závazky	165 375	0
C.II.	Krátkodobé závazky	356 040	394 381
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	263	93
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	354 877	393 388
C.II.8.	Závazky ostatní	900	900
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	900	900

Sestaveno: 22. 9. 2023

Podpisový záznam:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 31. 12. 2022

(v celých tisících Kč)

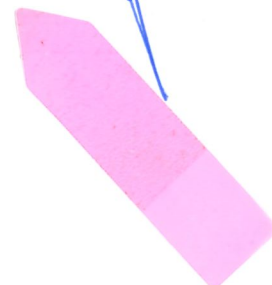
	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.
Stav k 1. 1. 2022	2 000	68 725	400	-842 982	-10 461	-782 318
Převod výsledku minulého období				-10 461	10 461	0
Převod jiného výsledku hospodaření			-400	400		0
Účtování oldložené dně prvním rokem			-4 404			-4 404
Zaokrouhlení výkazu				1		1
Výsledek hospodaření běžného období					64 755	64 755
Stav k 31. 12. 2022	2 000	68 725	-4 404	-853 042	64 755	-721 966

K 31. 12. 2021

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.
Stav k 1. 1. 2021	2 000	68 725			-842 582	-771 857
Převod výsledku minulého období			400	-842 982	842 582	0
Výsledek hospodaření běžného období					-10 461	-10 461
Stav k 31. 12. 2021	2 000	68 725	400	-842 982	-10 461	-782 318

Sestaveno: 22. 9. 2023

Podpisový záznam:



Zpráva nezávislého auditora

Akcionáři společnosti STUDENT AGENCY holding a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STUDENT AGENCY holding a.s., se sídlem náměstí Svobody 86/17, Brno, identifikační číslo 088 94 981, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2022 do 31.12.2022, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Významná (materiální) nejistota týkající se nepřetržitého trvání podniku

Upozorňujeme na bod c) Přílohy v účetní závěrce, kde je uvedeno, že vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2022 dosáhl záporné výše 722 mil. Kč. Tato skutečnost ukazuje na existenci významné (materiální) nejistoty, která může zásadním způsobem zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jak společnost dále uvádí je výše vlastního kapitálu přímo závislá na hospodářských výsledcích dceřiných společností, které se od roku 2021 postupně zlepšují. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada společnosti STUDENT AGENCY holding a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. za účetní závěrku

Správní rada společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. povinna posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou

být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. uvedla v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu společnosti STUDENT AGENCY holding a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 12.10.2023

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s.r.o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Lukáš Musil

Ing. Lukáš Musil

evidenční číslo 2276

